

AGENCIAS INMOBILIARIAS

Leads, visitas y seguimiento de prospectos por WhatsApp

- 78% de clientes elige quien responde primero
- 67% de leads se enfría si no contestas en 1 hora
- Respuesta en 5 minutos = 5x más conversiones

10 soluciones incluidas

listas para activar hoy

SOLUCIONES INCLUIDAS

01	Captación y calificación	p.3
02	Presentación de propiedades	p.4
03	Agenda de visitas	p.5
04	Seguimiento automático	p.6
05	FAQ del proceso	p.7
06	Alerta de propiedades nuevas	p.8
07	Lista de documentos	p.9
08	Calculadora de hipoteca	p.10
09	Reporte mensual de mercado	p.11
10	Referidos post-cierre	p.12

CÓMO USAR ESTA GUÍA

- 01 Lee cada solución e identifica la más urgente
- 02 Llena el formulario en aiveable.com/configurar/inmobiliarias
- 03 Nuestro equipo activa tu bot en 24-48 horas
- 04 Tu WhatsApp empieza a responder solo, 24/7

Captación y calificación

El bot califica a cada prospecto: ¿compra o renta? ¿zona? ¿presupuesto?

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1

Nombre de la agencia

Ej: Inmobiliaria Kasa CDMX

2

Zonas donde operan

Ej: Polanco, Lomas, Santa Fe

3

Rango de precios

Ej: \$1.5M – \$15M MXN

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

Presentación de propiedades

Filtra y presenta propiedades según criterios del prospecto.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1

Link al portal

Ej: [kasa.com.mx/propiedades](#)

2

Tipos de propiedad

Ej: Departamentos y casas en venta y renta

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

Agenda de visitas

Coordina citas entre el prospecto y el asesor disponible.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1

Asesores y horarios

Ej: Carlos: Lun-Vie 9-18h, Sáb 10-14h

2

Duración de la visita

Ej: 45 minutos por propiedad

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

Seguimiento automático

Prospectos sin respuesta en 48h reciben seguimiento automático.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1

Horas sin respuesta

Ej: 48 horas

2

Mensaje de seguimiento

Ej: Hola {nombre}, ¿pudiste revisar las opciones?

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

FAQ del proceso

Responde: tiempos de escrituración, Infonavit, documentos.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1

Preguntas frecuentes

Ej: ¿Cuánto tarda la compra? → 45-90 días

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

Alerta de propiedades nuevas

Avisa cuando llega una propiedad que coincide con los criterios.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1 ¿Cómo registras criterios?

Ej: Google Sheets con filtros por zona y precio

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

Lista de documentos

Informa qué documentos necesita el comprador o arrendatario.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1 Docs para compra con hipoteca
Ej: INE, CURP, comprobante de ingresos

2 Docs para renta
Ej: INE, comprobante de domicilio, aval

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

Calculadora de hipoteca

Estima el pago mensual según precio, enganche y banco.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1

Bancos con convenio

Ej: BBVA, Santander, Banorte, Infonavit

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

Reporte mensual de mercado

Informe mensual de precios y tendencias por zona.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1

Zonas del reporte

Ej: Polanco, Condesa, Roma Norte

2

Día de envío

Ej: Primer lunes del mes

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

Referidos post-cierre

Tras cerrar, ofrece bono económico por referir amigos o familia.

CAMPOS DE CONFIGURACIÓN

1

Monto del bono

Ej: \$3,000 MXN al cerrar la operación del referido

¿Listo para activar esta solución?

aiveable.com/configurar/inmobiliarias

¿QUÉ SIGUE?

01

ELIGE

Selecciona las soluciones que necesitas.

02

CONFIGURA

Llena el formulario en aiveable.com/configurar/inmobiliarias.

03

ACTIVA

Activamos tu bot en 24-48 horas.

04

CRECE

Tu WhatsApp trabaja 24/7. Tú atiendes a tus clientes.

CONTACTO

hola@aiveable.com

aiveable.com

WhatsApp: +52 55 6100 81333

OFERTA PILOTO

60 días gratis · Sin costo de setup

A cambio de feedback + testimonio

Después: desde \$890 MXN/mes